

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Zakres robót objętych specyfikacją.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- prace rozbiórkowe i przygotowawcze: zabezpieczenie z zewnątrz folią polietylenową okien PCV na parterze i I piętrze budynku, odbicie pozostałych fragmentów tynku cementowo – wapiennego, demontaż obróbek podokiennych z blachy, demontaż rur spustowych orywnowania wykonanych z blachy oraz PCV, uzupełnienie ubytków i naprawa ścian z cegły, oczyszczenie mechaniczne ścian i zmycie podłoża pod docieplenie, impregnacja grzybobójcza ścian,

- roboty dociepleniowe: montaż listwy kapinosowej, przyklejenie do ścian płyt styropianowych o grubości 5 cm oraz zamocowanie ich za pomocą dybli plastikowych, przyklejenie siatki oraz montaż narożników z uwzględnieniem miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenie (do krawędzi dolnej okien parteru), ocieplenie ościeżnic styropianem o grubości 3 mm, wykonanie i montaż obróbek podokiennych z blachy powlekanej, uszczelnienie połączeń i styków silikonem,

-roboty malarskie: malowanie elewacji farbą silikatową, obsadzenie kratki wentylacyjnych

-roboty dekarские: montaż rur spustowych z odzysku.

-doprowadzenie miejsca wykonywania robót do stanu porządkowego przed rozpoczęciem prac – niezwłocznie po ich zakończeniu, tj. uporządkowanie rozebranych elementów, gruzu zanieczyszczeń itp. lub po uzgodnieniu z zamawiającym przekazanie mu elementów pochodzących z rozbiórki nadających się do ponownego wykorzystania.

Szczegółowy zakres prac objęty specyfikacją określa opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, za jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz za zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego). Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać na terenie prowadzonych prac od poniedziałku do soboty w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiały sprawne funkcjonowanie obiektu. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, gruzu itp. będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą obiektu. Wykonawca obowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac, aby do minimum ograniczyć rozprzestrzenianie się kurzu do obiektów nie objętych remontem. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji technicznej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy.

3. Teren budowy

Teren budowy obejmuje zewnętrzną elewację (ściana wschodnia i południowa) budynku szkoły na terenie Zakładu Poprawczego w Studzieńcu.

4. Wyroby budowlane

Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Do realizacji robót wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN” , „E” , „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych prawem atestów i certyfikatów, kart gwarancyjnych z warunkami gwarancji. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce wszelkich wyrobów budowlanych. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w szczególnym przypadku wyroby zamiennie, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.

5. Wykonanie robót

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz zapisami umowy na realizację robót.

6. Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy. Sprzęt i urządzenia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

7. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu.

Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.

8. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości robót. Zamawiający może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania jest zadawalający. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

